

海南省重点建设用地 土壤污染状况调查 报告表

地块名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区配套
国际青年文化基地（A85 地块）

地块编码：4690283050262

土地使用权人：陵水黎族自治县土地储备开发整理中心

调查单位：海南寰安科技检测有限公司

编制日期：2025 年 10 月



报告编制单位：海南震安科技检测有限公司

项目负责人：金必辉

编制人员：金必辉

编制单位联系方式

电 话：0898-65320237

传 真：0898-65360856

地 址：海南省海口市美兰区青年路 92 号海贤
路 6 号楼

邮 编：570203

前言

海南陵水黎安国际教育创新试验区配套国际青年文化基地（A85 地块）建设项目占地面积为 49780.00 平方米，中心地理坐标为：E110.019327°，N18.394219°，2020 年 4 月《海南陵水黎安国际教育创新试验区（一期）控制性详细规划及城市设计》中将调查地块规划为教育科研用地。根据海南省生态环境厅海南省自然资源和规划厅《关于加强和优化重点建设用地土壤环境管理的通知》琼环土字〔2024〕3 号，拟供应为“一住两公”的，在土地供应前应开展土壤污染状况调查，因此开展本次黎安国际教育创新试验区配套国际青年文化基地项目 A85 地块土壤污染状况调查。

根据《关于进一步开展土壤污染状况调查工作》的通知（琼环土字〔2021〕10 号）及《中华人民共和国土壤污染防治法》（2018 年 8 月 1 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2019 年 1 月 1 日起实施）中的第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”。

接受委托后，我司组织专业技术人员成立项目技术团队，按照相关建设用地土壤污染状况调查相关技术规范要求，收集了调查地块空间规划、勘测定界图、土地性质转用、土地使用历史等资料，开展了现场踏勘工作，并对相关人员进行了访谈，在这些工作的基础上，编制了《海南陵水黎安国际教育创新试验区配套国际青年文化基地（A85 地块）土壤污染状况调查报告表》。

一、调查地块基本信息

地块名称及编码		海南陵水黎安国际教育创新试验区配套国际青年文化基地（A85 地块）（4690283050262）	
地 块 地 址		海南省陵水黎族自治县-663 县道明德大道南侧	
地块面积（m ² ）		49780.00	
中心坐标 （2000 国家大地坐标系，拐点 附后）		E：110.019327； N：18.394219	
地块规划用途		教育科研用地(A3)	
年 限		土 地 用 途	证明材料或 证明人
历史规划 用途	2020	教育科研用地	调查地块规划图，详见附图 5、6。
地块实际 用途	2001-2014	坑塘水面、林地	附图 2 陵水县二调地类，附图 11 历史卫星影像图，附件 2 人员访谈。
	2014-2019	果园、坑塘水面、林地	附图 3 陵水县三调地类，附图 11 历史卫星影像图，附件 2 人员访谈。
	2019-2024	坑塘水面、空地	附图 11 历史卫星影像图，附件 2 人员访谈。



历史影像时间：2001 年 04 月

调查地块：调查地块内主要为坑塘水面及林地；坑塘水面为自然坑塘，位于地块西北角，占地面积约为 2023.12m²。

周边区域：调查地块周边主要为荒地、旱地、林地及坑塘水面；调查地块周边北侧为荒地；西侧为坑塘水面及自然植被覆盖；东侧和南侧为六量山自然植被覆盖。



历史影像时间：2014 年 01 月

调查地块：调查地块内主要为果园、林地；坑塘水面为自然坑塘，位于地块西北角。由于自然蒸发，坑塘水面占地面积缩减约为 872.72m²。

周边区域：调查地块周边主要为果园、旱地、林地及坑塘水面；调查地块周边北侧为旱地及果园；西侧为坑塘水面、自然植被覆盖及旱地；东侧和南侧为六量山自然植被覆盖。



历史影像时间：2017 年 10 月

调查地块：调查地块内主要为果园、自然植被覆盖及坑塘水面；坑塘水面为自然坑塘，位于地块西北角。由于该月份降雨量增加，坑塘水面占地面积扩大约为 3595.96m²。

周边区域：调查地块周边主要为果园、旱地、林地及坑塘水面；调查地块周边北侧为道路修建、旱地及果园；西侧为坑塘水面、自然植被覆盖及旱地；东侧和南侧为六量山自然植被覆盖。



历史影像时间：2019 年 10 月

调查地块：调查地块内主要为果园、林地、旱地及坑塘水面；坑塘水面为自然坑塘，位于地块西北角。由于地块北侧道路修建西北侧部分坑塘被填平（填土主要来自黎安国际教育创新试验区建设后剩余土方，非污染土壤），坑塘水面占地面积缩减约为 1504.30m²。

周边区域：调查地块周边主要为果园、旱地、林地及坑塘水面；调查地块周边北侧为道路修建、旱地及果园；西侧为坑塘水面、自然植被覆盖及旱地；东侧和南侧为六量山自然植被覆盖。



历史影像时间：2022 年 06 月

调查地块：调查地块内主要为空地、坑塘水面及施工单位工棚；调查地块大部分被填平（填土主要来自黎安国际教育创新试验区建设后剩余土方，非污染土壤）。地块内西侧为坑塘水面，坑塘水面为自然坑塘占地面积约为 8753.76m²（由于之前地块北侧项目建设，施工单位为平整施工用地挖取调查地块内用土后形成坑面）。调查地块北侧为施工单位工棚，占地面积约为 309m²

周边区域：调查地块周边北侧为海南陵水黎安国际教育创新试验区项目建设，南侧为六量山。



历史影像时间：2024 年 08 月

调查地块：调查地块基本被平整，地块内西南侧为坑塘水面。由于教师公寓施工单位建设施工便道，因此填平调查地块内西侧部分坑塘（填土主要来自黎安国际教育创新试验区建

<p>设后剩余土方，非污染土壤），坑塘面积缩减约为 8530.63m²。调查地块北侧为施工单位工棚，占地面积约为 650m²</p> <p>周边区域：调查地块周边北侧为海南陵水黎安国际教育创新试验区教师公寓、学生生活一区及学生生活二区，西侧为海南陵水黎安国际教育创新试验区项目建设；东侧和南侧为六量山。</p> <p>历史调查结论：</p> <p>2001-2014 年调查地块内主要为坑塘水面、林地，2014-2019 年调查地块内主要为果园、坑塘水面及林地；2019-2024 年调查地块基本被平整，地块内主要为坑塘水面、空地及施工单位工棚；2001-2024 年地块内无工业企业开发建设历史。</p> <p>2001-2014 年调查地块周边主要为荒地、旱地、林地及坑塘水面；2014-2019 年调查地块周边主要为果园、旱地、林地及坑塘水面，果园主要种植芒果树、槟榔树；2019-2024 年调查地块周边北侧为海南陵水黎安国际教育创新试验区项目建设，南侧为六量山。</p> <p>地块内及相邻周边无工业企业建设和生产历史，地块历史活动造成土壤污染的可能性较小。</p>
--

二、调查地块内风险源排查

序号	风险源类别	情况简介	证明材料 或证明人
1	建/构筑物	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有： 经现场踏勘和走访调查，调查地块用地红线内有部分建筑物（板房），位于地块北侧，为陵水黎安国际教育创新试验区施工单位工棚，占地面积约为 650m ²	详见附图 6 现场踏勘照片、附图 7 现场航拍照片及附件 2 人员访谈表。
2	管道或排污口	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有： 经现场踏勘，施工单位已在调查地块内已新建有污水井及管道（地埋）。	详见附图 6 现场踏勘照片、附图 7 现场航拍照片及附件 2 人员访谈表。
3	地表水体	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有： 经现场踏勘，调查地块内未见地表水体。	详见附图 6 现场踏勘照片、附图 7 现场航拍照片及附件 2 人员访谈表。
4	池体或储罐	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有： 经现场踏勘，调查地块内未见池体或储罐。。	详见附图 6 现场踏勘照片、附图 7 现场航拍照片及附件 2 人员访谈表。
5	井	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有： 经现场踏勘，调查地块内未见地下水井。	详见附图 6 现场踏勘照片、附图 7 现场航拍照片及附件 2 人员访谈表。
6	固体废物堆放或填埋	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有： 经现场踏勘，调查地块内有部分建筑垃圾堆放，分布于地块西北侧和东北角。建筑垃圾主要由地块内施工单位施工时产生，施工结束后将按照相关要求定期清运至就近的建筑垃圾临时收纳点，不存在污染情况。	详见附图 6 现场踏勘照片、附图 7 现场航拍照片及附件 2 人员访谈表。
7	其他污染风险源线索	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有：	详见附图 6 现场踏勘照片、附图 7 现场航拍照片及附件 2 人员访谈表。
8	现场快筛点位分布、读数及差异性判别	参照点：无 调查地块内：无 参照点读数与调查地块内读数差异性判别结果：无	/

三、调查地块周边风险源排查

相邻地块用地单位				
序号	用地单位名称	相对位置	土地利用现状或行业类别	证明材料
1	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司、大墩村委会	西侧	教育科研用地、林地	详见附图 7 现场航拍图
2	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	北侧	教育科研用地	详见附图 7 现场航拍图
3	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司、大墩村委会	东侧	居住用地、林地	详见附图 7 现场航拍图
4	大墩村委会	南侧	林地	详见附图 7 现场航拍图
<p>以上地块风险判别：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不属于土壤污染重点监管单位用地；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不属于地下水污染防治重点排污单位用地；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不属于涉重金属或持久性有机污染物的大气环境或水环境重点排污单位用地；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不属于优先监管地块；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不曾用于危废、尾矿、工业污水或污泥排放、存放、处置；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不属于已知受污染建设用地。</p>				
<p>周边 500 米内其他风险源</p> <p>(限地下水污染防治重点排污单位、大气或水环境重点排污单位)</p>				
序号	用地单位名称	相对位置	特征污染物	证明材料
1	无	无	无	根据现场调查、污染源监管信息系统查询及卫星影像图，项目周边 500m 范围内无其他风险源。详见附图 9、附图 10。

四、调查结论

调查 结论	<p>调查结果表明，截止 2025 年 10 月 23 日，海南陵水黎安国际教育创新试验区配套国际青年文化基地（A85 地块）土壤环境风险水平不符合规划用地用途相应土壤污染风险管控要求的可能性：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>低 <input type="checkbox"/>较低。</p> <p>理由如下：</p> <p>本项目通过以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别方式，对调查地块进行第一阶段土壤污染状况调查，结论如下：</p> <p>（1）资料收集：调查结果显示，地块历史未记录有工业企业建设和生产活动；调查地块周边主要为陵水黎安国际教育创新试验区及六量山，地块内及周边无工业企业用地历史，因此地块历史活动造成土壤污染的可能性较小。</p> <p>（2）人员访谈：调查地块内主要为空地及海建股份施工单位工棚，施工单位工棚主要为地块北侧教师宿舍楼项目建设。据访谈，调查地块当前和历史上均不涉及工矿用途、工业固废储存与输送等可能造成土壤污染的生产活动；同时，未发生过化学品泄漏事故及其他环境污染事件。</p> <p>（3）现场踏勘情况：调查地块内主要为空地及海建股份施工单位工棚，施工单位工棚占地面积约为 650m²。主要负责地块北侧教师宿舍建设，地块内西北侧和东北角有部分施工产生的建筑垃圾堆放。施工结束后施工单位工棚将进行拆除清理，产生的建筑垃圾能回用的优先回用，不能回用的按照相关要求定期清运至就近的建筑垃圾临时收纳点；施工工棚产生的生活污水通过污水管道，排入黎大线市政污水管网，运输至黎安镇污水处理厂进行集中处理。地块内原先坑塘水面已经被填平，填平用土主要来自黎安国际教育创新试验区建设后剩余土方，非污染土壤。调查地块周边无工业企业用地情况，周边地块活动对调查地块土壤环境影响较小。</p> <p>综合资料收集、现场勘查和人员访谈结果，本次第一阶段土壤环境污染调查认为调查地块无明显污染迹象，调查地块土壤环境状况可以接受，根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）规范要求，</p>
----------	---

	<p>调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。</p>
--	-----------------------------------

五、附图附件

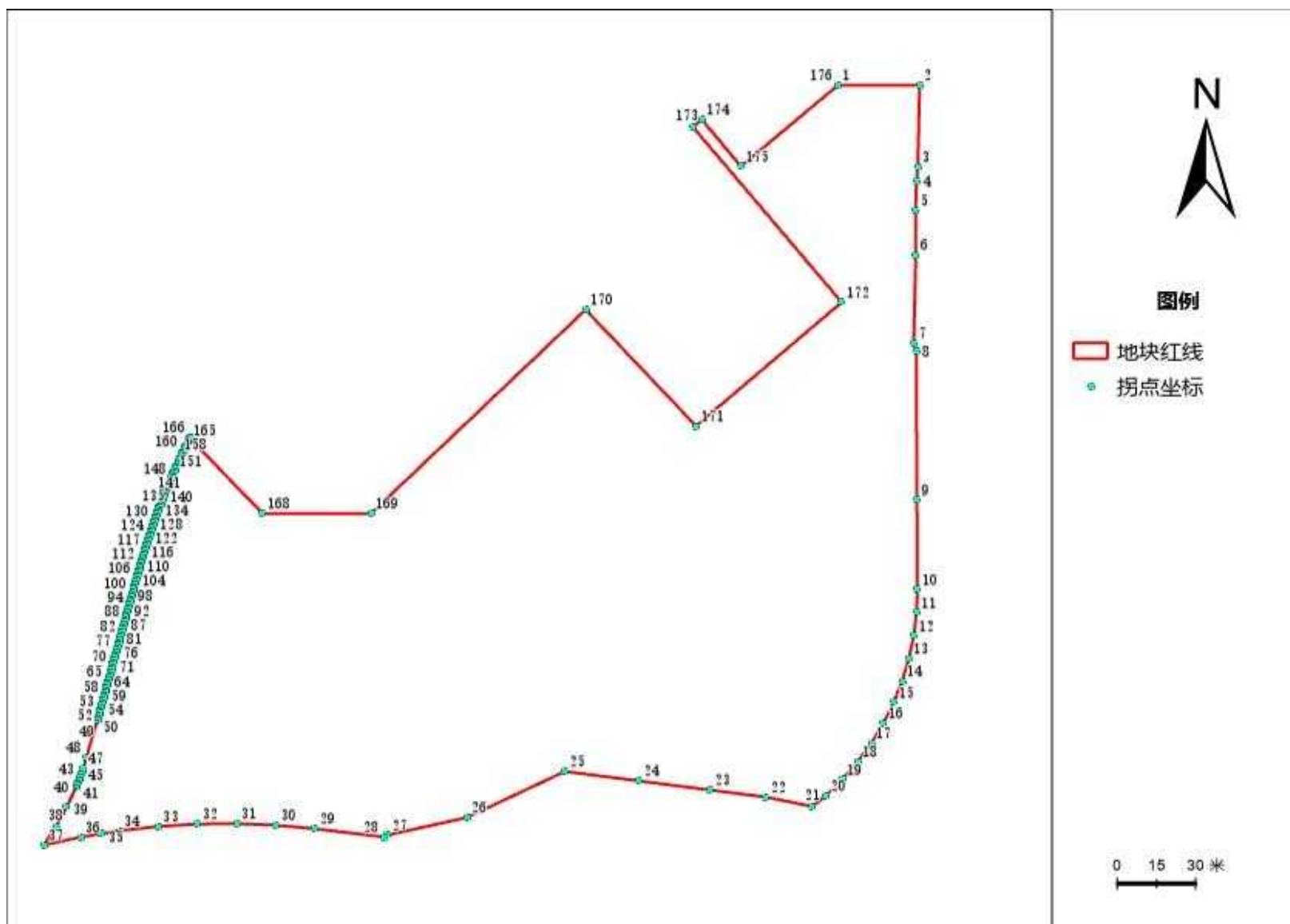
附图

- 1、调查地块红线图；
- 2、陵水县二调地类图；
- 3、陵水县三调地类图；
- 4、调查地块历史规划图《海南陵水黎安国际教育创新试验区（一期）修建性详细规划》；
- 5、调查地块土地利用规划图《海南陵水黎安国际教育创新试验区（一期）控制性详细规划》；
- 6、现场踏勘照片；
- 7、现场航拍照片；
- 8、人员访谈照片；
- 9、周边 500m 卫星图像；
- 10、污染源监管信息发布系统查询截图；
- 11、调查地块历史卫星影像图。

附件

- 1、人员访谈记录表；
- 2、报告评审申请表；
- 3、申请人承诺书；
- 4、报告出具单位承诺书。
- 5、报告评审结果表
- 6、评审会签到表
- 7、修改说明表

附图 1：调查地块红线图



调查范围拐点点坐标表（大地 2000 坐标系）

名称	X 坐标	Y 坐标
1	2035082.222	396443.014
2	2035082.222	396474.305
3	2035050.903	396473.586
4	2035045.585	396473.066
5	2035034.345	396472.738
6	2035017.529	396472.819
7	2034983.811	396472.044
8	2034980.541	396472.998
9	2034923.690	396473.274
10	2034889.430	396473.440
11	2034880.553	396473.107
12	2034871.735	396472.025
13	2034863.040	396470.201
14	2034854.530	396467.649
15	2034846.267	396464.387
16	2034838.309	396460.438
17	2034830.713	396455.830
18	2034823.535	396450.597
19	2034816.824	396444.775
20	2034810.629	396438.407
21	2034806.464	396433.330
22	2034810.061	396415.439
23	2034812.782	396394.121
24	2034816.257	396366.896
25	2034819.871	396338.585
26	2034802.281	396301.220
27	2034795.491	396270.667
28	2034794.843	396269.403
29	2034797.945	396243.019
30	2034799.317	396228.087
31	2034799.929	396213.104
32	2034799.778	396198.109
33	2034798.866	396183.141
34	2034797.194	396168.240
35	2034796.097	396161.548
36	2034794.767	396153.442
37	2034791.721	396139.382
38	2034798.791	396143.968
39	2034806.163	396148.052
40	2034813.799	396151.615
41	2034814.715	396151.992
42	2034815.778	396152.417
43	2034816.839	396152.831
44	2034817.896	396153.232
45	2034818.950	396153.623
46	2034820.001	396154.003

47	2034821.048	396154.372
48	2034825.113	396155.537
49	2034839.708	396159.904
50	2034840.785	396160.200
51	2034841.749	396160.466
52	2034842.713	396160.731
53	2034843.677	396160.996
54	2034844.641	396161.262
55	2034845.605	396161.527
56	2034846.570	396161.792
57	2034847.534	396162.058
58	2034848.498	396162.323
59	2034849.462	396162.588
60	2034850.426	396162.854
61	2034851.390	396163.119
62	2034852.354	396163.384
63	2034853.319	396163.650
64	2034854.283	396163.915
65	2034855.247	396164.180
66	2034856.211	396164.446
67	2034857.175	396164.711
68	2034858.139	396164.976
69	2034859.104	396165.242
70	2034860.068	396165.507
71	2034861.032	396165.773
72	2034861.996	396166.038
73	2034862.960	396166.303
74	2034863.924	396166.569
75	2034864.888	396166.834
76	2034865.853	396167.099
77	2034866.817	396167.365
78	2034867.781	396167.630
79	2034868.745	396167.895
80	2034869.709	396168.161
81	2034870.673	396168.426
82	2034871.638	396168.691
83	2034872.602	396168.957
84	2034873.566	396169.222
85	2034874.530	396169.487
86	2034875.494	396169.753
87	2034876.458	396170.018
88	2034877.422	396170.283
89	2034878.387	396170.549
90	2034879.351	396170.814
91	2034880.315	396171.079
92	2034881.279	396171.345
93	2034882.243	396171.610
94	2034883.207	396171.875
95	2034884.171	396172.141

96	2034885.136	396172.406
97	2034886.100	396172.672
98	2034887.064	396172.937
99	2034888.028	396173.202
100	2034888.992	396173.468
101	2034889.956	396173.733
102	2034890.921	396173.998
103	2034891.885	396174.264
104	2034892.849	396174.529
105	2034893.813	396174.794
106	2034894.777	396175.060
107	2034895.741	396175.325
108	2034896.652	396175.577
109	2034897.555	396175.830
110	2034898.457	396176.086
111	2034899.358	396176.345
112	2034900.258	396176.607
113	2034901.158	396176.872
114	2034902.056	396177.139
115	2034902.954	396177.410
116	2034903.850	396177.684
117	2034904.746	396177.961
118	2034905.641	396178.241
119	2034906.534	396178.524
120	2034907.427	396178.810
121	2034908.319	396179.098
122	2034909.210	396179.390
123	2034910.100	396179.685
124	2034910.989	396179.983
125	2034911.877	396180.283
126	2034912.764	396180.587
127	2034913.650	396180.894
128	2034914.535	396181.203
129	2034915.419	396181.516
130	2034916.302	396181.831
131	2034917.183	396182.149
132	2034918.064	396182.471
133	2034918.944	396182.795
134	2034919.822	396183.122
135	2034920.700	396183.452
136	2034921.576	396183.785
137	2034922.451	396184.121
138	2034923.325	396184.460
139	2034924.198	396184.802
140	2034925.070	396185.146
141	2034925.941	396185.494
142	2034926.811	396185.844
143	2034927.679	396186.198
144	2034928.546	396186.554

145	2034929.412	396186.913
146	2034930.277	396187.275
147	2034931.140	396187.640
148	2034932.003	396188.008
149	2034932.864	396188.379
150	2034933.724	396188.752
151	2034934.582	396189.129
152	2034935.440	396189.508
153	2034936.296	396189.890
154	2034937.151	396190.275
155	2034938.004	396190.663
156	2034938.856	396191.053
157	2034939.707	396191.447
158	2034940.557	396191.843
159	2034941.405	396192.242
160	2034942.252	396192.644
161	2034943.098	396193.049
162	2034943.942	396193.457
163	2034944.785	396193.867
164	2034945.626	396194.280
165	2034946.466	396194.696
166	2034947.305	396195.115
167	2034947.709	396195.318
168	2034918.483	396223.063
169	2034918.483	396264.464
170	2034996.414	396346.557
171	2034951.956	396388.761
172	2034999.255	396444.479
173	2035066.263	396387.597
174	2035069.135	396390.980
175	2035051.231	396405.951

附图 2：陵水县二调地类



CGCS2000地理坐标

附图 3：陵水县三调地类

陵水县三调地类分析 (2019年版)



CGCS2000地理坐标

附图 4：调查地块历史规划图《海南陵水黎安国际教育创新试验区（一期）修建性详细规划》



附图 6：现场踏勘照片



调查地块北侧教师公寓



调查地块北侧教师公寓污水井



调查地块内施工单位



调查地块内施工单位



调查地块内施工单位生活区



调查地块内施工单位

附图 7：现场航拍照片



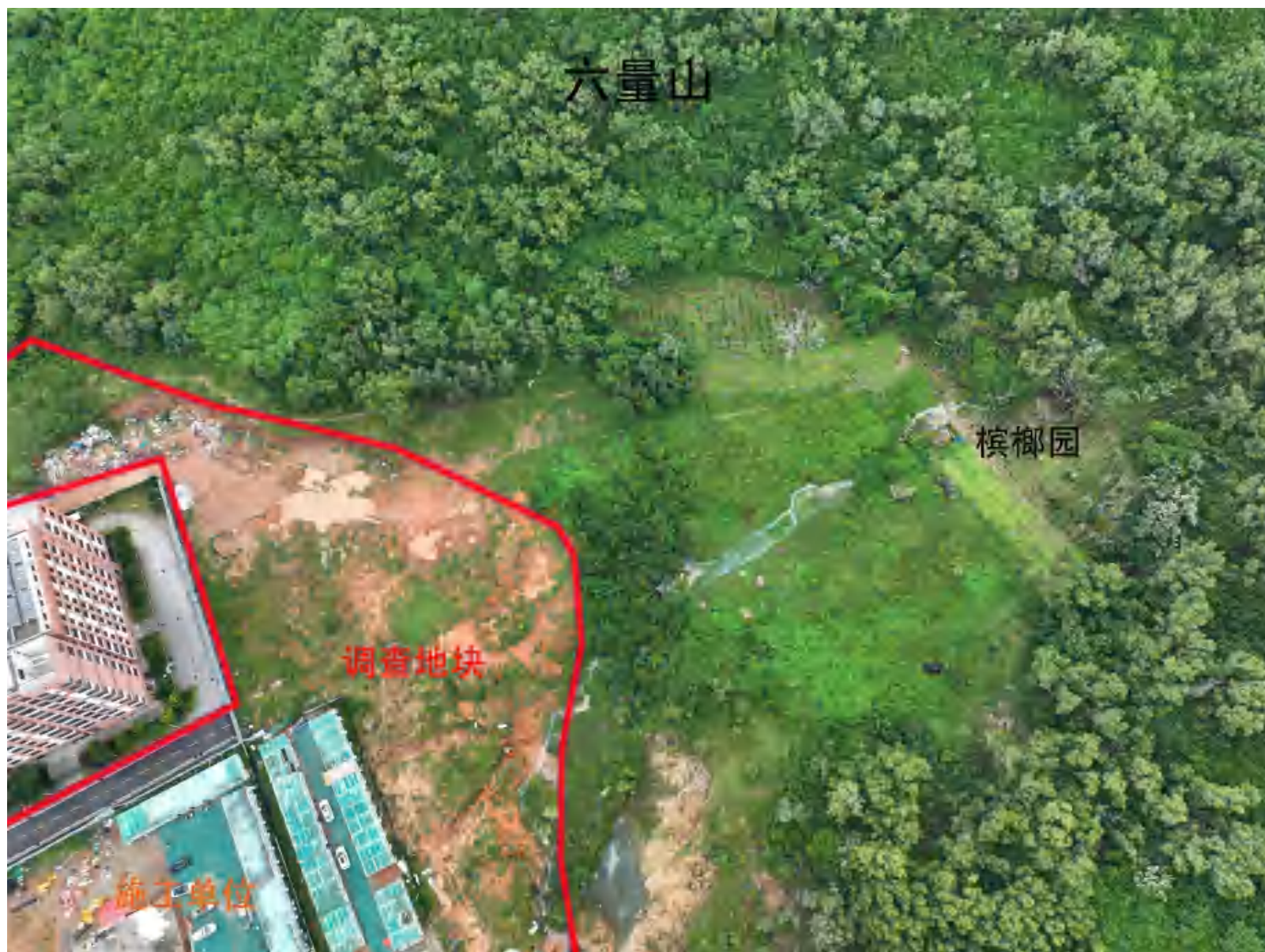
调查地块



调查地块北侧



调查地块西侧



调查地块南侧

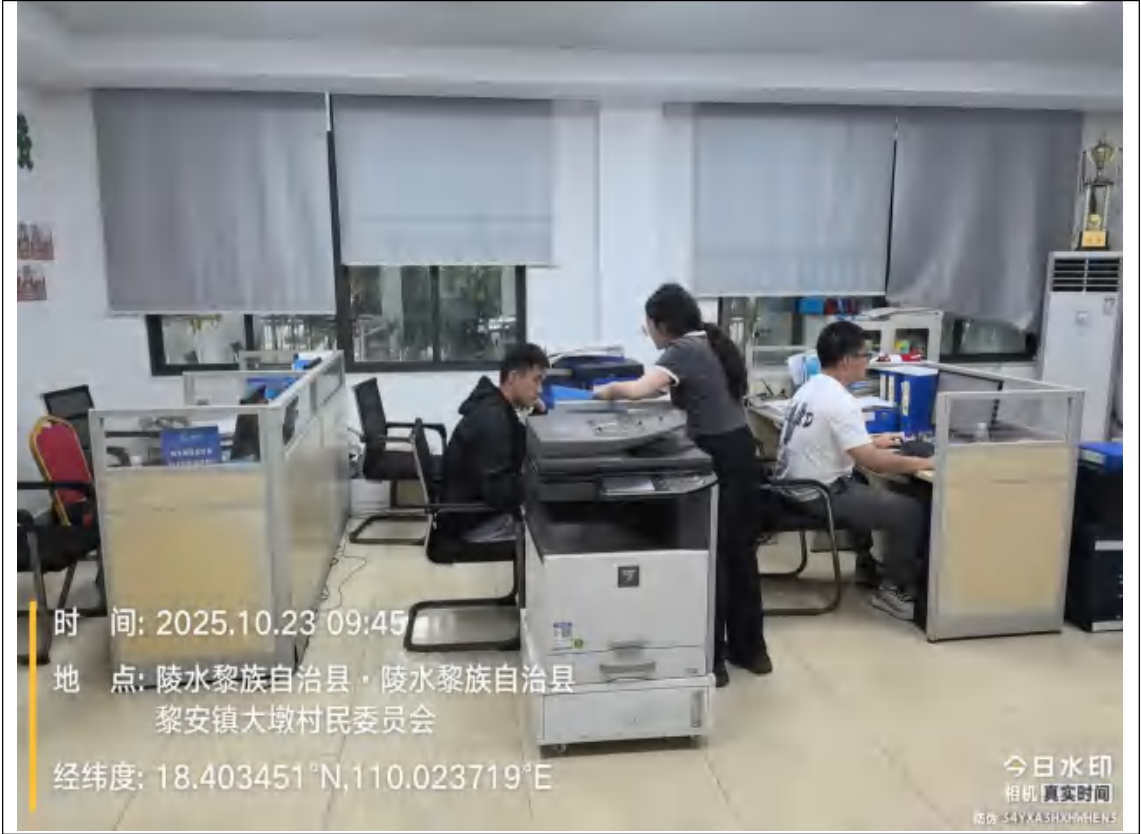


调查地块东侧

附图 8：人员访谈照片



村委会工作人员访谈



村委会工作人员访谈



村委会工作人员访谈



陵水生态环境局



陵水资规局

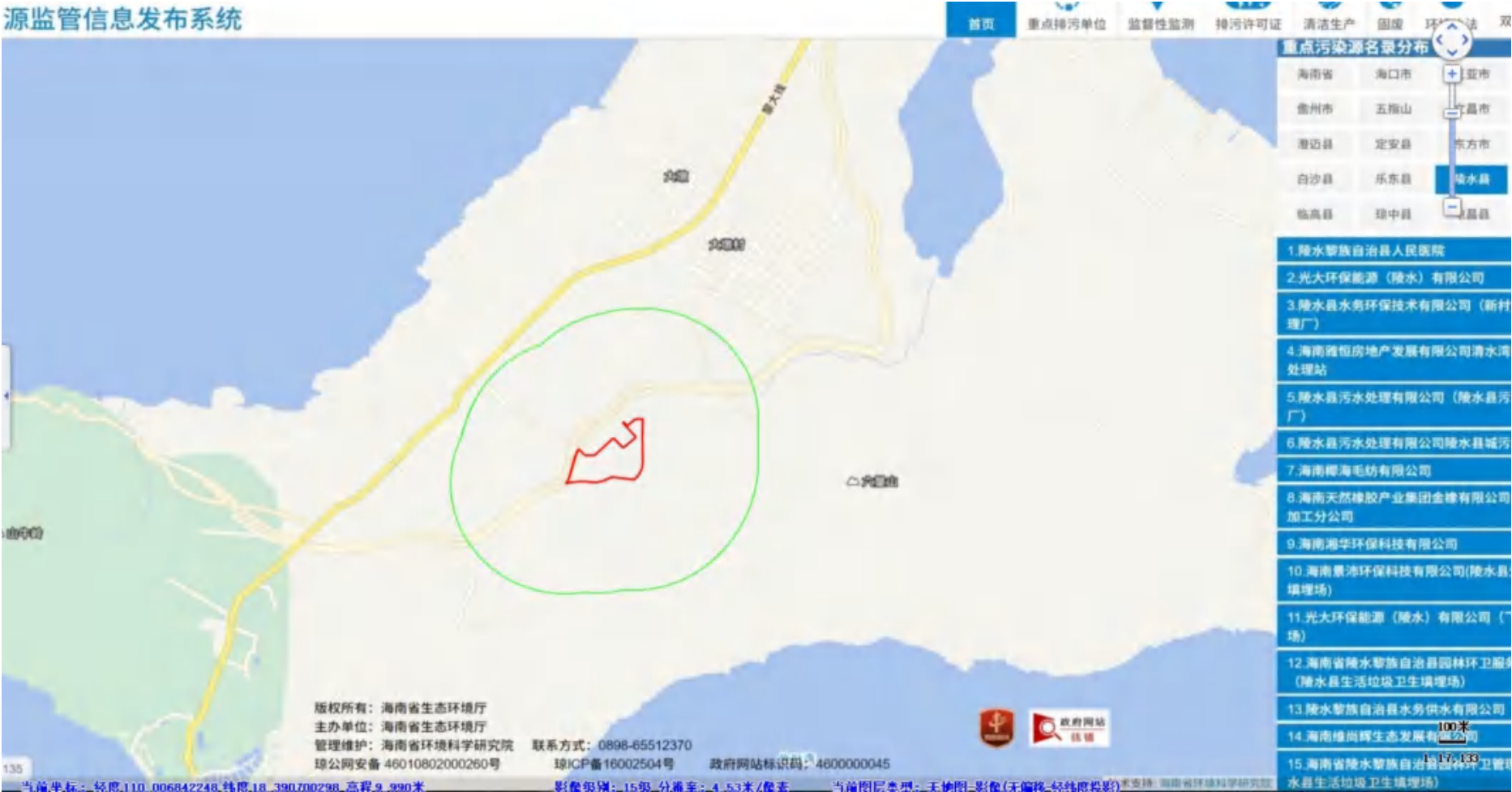


陵水土储中心

附图 9：周边 500m 范围卫星影像图



附图 10：污染源监管信息发布系统查询截图



附图 11：调查地块历史卫星影像



2014/01/16



2017/10/14



2019/10/29



2022/06/24



图例

- 地块红线
- 坑塘水面

影像来源: 100% 分辨率: 0.57米/像素 拍摄日期: 2022/06/24

2024/08/27



附件 1：人员访谈记录表

人员访谈记录表格

地块名称及编码	海南陵水黎族自治县国际软件园创新试验区配套国际青年社区（A85地块）		
受访者姓名	许通鹏	受访者电话	13976613833
工作单位或住址	陵水县大墩村委会		
与调查地块关系	<input type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 用地单位工作人员 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 其他：		
访谈问题	1、地块用地历史？ 农用地、林地。		
	2、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块内地下水或土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、其他土壤或地下水污染相关疑问。 无。		

签名：许通鹏

日期：2021.10.23

人员访谈记录表格

地块名称及编码	海南陵水黎族自治县教育创新试验区配套国际青年社区（1585地块）		
受访者姓名	李祖晋	受访者电话	138 7625 6363
工作单位或住址	陵水县大墩村委会		
与调查地块关系	<input type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 用地单位工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 其他：		
访谈问题	1、地块用地历史？ 农用地、林地。		
	2、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块内地下水或土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、其他土壤或地下水污染相关疑问。 无		

签名：李祖晋

日期：2025.10.23

人员访谈记录表格

地块名称及编码	海南陵水黎苗国际旅游创新试验区配套国际青年文化基地 (A05地块)		
受访者姓名	陈介乎	受访者电话	13976252390
工作单位或住址	陵水县大墩村委会		
与调查地块关系	<input type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 用地单位工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 其他:		
访谈问题	1、地块用地历史? <div style="text-align: center;">农用地、林地</div>		
	2、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?		
	3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?		
	4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块内地下水或土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、其他土壤或地下水污染相关疑问。 <div style="text-align: center;">无</div>		

签名: 陈介乎

日期: 2025.10.23

人员访谈记录表格

地块名称及编码	海南陵水银星国际教育创新试验区配套国际青年公寓用地 (A85地块)		
受访者姓名	吴淑彬	受访者电话	13907576015
工作单位或住址	陵水县土地储备整理中心		
与调查地块关系	<input checked="" type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 用地单位工作人员 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 其他:		
访谈问题	1、地块用地历史?		
	农用地、林地		
	2、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场?		
	<input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪?		
	堆放什么废弃物?		
	3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	若选是, 排放沟渠的材料是什么?		
	是否有无硬化或防渗的情况?		
访谈问题	4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道?		
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池?		
	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故?		
	<input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故?		
	<input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块内地下水或土壤是否曾受到过污染?		
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定			
访谈问题	8、其他土壤或地下水污染相关疑问。		
	无		

签名: 吴淑彬

日期: 2025.10.23

人员访谈记录表格

地块名称及编码	海南陵水健康国际教育创新试验区配套国际青年文化基地 (A85地块)		
受访者姓名	李新略	受访者电话	15120816477
工作单位或住址	陵水县规划局		
与调查地块关系	<input checked="" type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 用地单位工作人员 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 其他：		
访谈问题	1、地块用地历史？ 农用地、林地。		
	2、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块内地下水或土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、其他土壤或地下水污染相关疑问。 无。		

签名：李新略

日期：2015.10.23

人员访谈记录表格

地块名称及编码	海南琼水黎苗国际教育创新试验示范区配套国际青年文化基地 (A85地块)		
受访者姓名	XP/张	受访者电话	18289536626
工作单位或住址	陵水县生态环境局		
与调查地块关系	<input checked="" type="checkbox"/> 管理部门工作人员 <input type="checkbox"/> 用地单位工作人员 <input type="checkbox"/> 地块周边居民 <input type="checkbox"/> 其他:		
访谈问题	1、地块用地历史？ 农用地、林地		
	2、本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？		
	3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？		
	4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	6、本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	7、本地块内地下水或土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定		
	8、其他土壤或地下水污染相关疑问。 无		

签名: XP/张

日期: 2023.10.23

附件 2：报告评审申请表

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管
控及修复效果评估报告评审申请表

项目名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区配套国际青年文化基地（A85地块）土壤污染状况调查			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	吴淑梅	联系电话	13907576015	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块			
土地使用权取得时间（地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间）	年 月 日		前土地使用权人	
建设用地地点	经度：110.019327° 纬度：18.394219° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他（简要说明）：			
四至范围	（可另附图）见附图 注明拐点坐标（2000国家大地坐标系）		占地面积 （m ² ）	49780.00
行业类别（现状为工矿用地时填写该栏）	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他			
有关用地审批和规划许可情况	<input type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证			
规划用途	<input checked="" type="checkbox"/> 第一类用地： 包括GB50137规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地R <input checked="" type="checkbox"/> 教育科研用地A3 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地G1中的社区公园或者儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地： 包括GB50137规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地S <input type="checkbox"/> 公共设施用地U <input type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地A（A33、A5、A6 除外） <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地G（G1中的社区公园或者儿童公园用地除外） <input type="checkbox"/> 不确定			
报告主要结论	调查地块及周围区域当前和历史均无可能的污染源，认为地块土壤环境受污染的可能性较低，建议调查活动结束后，不需要进行第二阶段土壤污染状况调查。			

申请单位：陵水县黎族自治县土地储备开发整理中心

申请日期：2025 年 11 月 28 日

附件 3：申请人承诺书

申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责：为报告单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：陵水县黎族自治县土地储备开发整理中心

法定代表人：

吴淑和



2025 年 10 月 28 日

附件 4：报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

本次《海南陵水黎安国际教育创新试验区配套国际青年文化基地（A85 地块）》调查及报告编制严格遵循相关技术规范，已核实现场情况、书面资料、检测数据，我单位对报告的真实性、准确性、完整性、科学性全面负责，对报告结论负责。

本报告的直接责任人员是：

姓名：金必辉 身份证号：429004199412310017

负责篇章：全部章节 签名：金必辉

如出具虚假报告或丧失客观性、科学性，愿意承担由此引起的一切后果及全部法律责任。



承诺单位：海南寰安科技检测有限公司

法定代表人：金必辉

2025 年 10 月 28 日

附件 5：报告评审结果表

重点建设用地上壤污染状况调查报告表评审结果

地块名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区配套国际青年文化基地（A85 地块）		地块编码	4690283050262
编制单位	海南寰安科技监测有限公司			
评审方式	自行开展	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是		
	委托第三方	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是		
	组织专家	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是		
调查边界	调查边界是否完全覆盖调查地块土地使用权证用地边界	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他审核意见： 自然资源和规划部门审核人签字或签章： 2025年11月4日		
报告类型	是否属于报告表编制类别	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 其他审核意见： 生态环境部门审核人签字或签章： 2025年11月4日		
评审意见	<input type="checkbox"/> 同意调查结论，报告通过评审。 <input checked="" type="checkbox"/> 基本同意调查结论，报告应修改补充。 <input type="checkbox"/> 不同意调查结论，报告未通过评审。 修改意见： 1、核实地块红线；补充历史规划情况。 2、核实红线范围内是否存在外来填土，并明确其来源和安全性。 3、核实地块内固体废弃物堆存情况，并明确其风险。 4、细化地块内施工单位生活、生产等产排污情况。 评审人员签字： 2025年11月4日			

附件 6：评审会签到表

海南陵水黎安国际教育创新试验区配套国际青年文化基地
(A85 地块) 土壤污染状况调查报告表评审会签到表

日期：2025 年 11 月 4 日

专家组					
姓名	单位	职务/职称	专业	联系电话	签名
葛成军	海南大学	教授	环境科学与工程	13648659888	葛成军
胡剑	海南省地质环境监测总站	高级工程师	水工环	13807659159	胡剑
张娜	海南省地质测试研究中心	高级工程师	地质实验测量	15808930192	张娜
与会代表					
序号	姓名	单位名称	职称/职务	联系方式	
1	邓旭	县生态环境局	工作人员	18289536626	
2	郑雁尹	海南震安科技监测有限公司	工程师	18889625738	
3	王有	海南美锦环境科技有限公司	环境工程师	15695866953	
4	林龙强	海南美锦环境科技股份有限公司	工程师	18389951665	
5	李有峰	县自然资源和规划局	工作人员	15120616477	
6					
7					
8					
9					
10					

附件 7：修改说明表

修改说明表

评审意见	说 明	索引
1、核实地块红线	已完善	详见附图 1 地块红线图
2、核实红线范围内是否存在外来填土，并明确其来源和安全性	已完善	详见表一调查地块基本信息中的“历史调查结论”及表四“调查结论”
3、核实地块内固体废弃物堆存情况，并明确其风险。	已完善	详见表二调查地块内风险源排查中的“固体废物堆放或填埋”
4、细化地块内施工单位生活、生产等产排污情况	已完善	详见表四“调查结论”